

Cái Bè, ngày 13 tháng 9 năm 2022.

Số: 411/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 07/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 10 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 781/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 13/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với nội dung sau:

a/ Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang do bà Nguyễn Thị Phương, chức vụ Chấp hành viên thực hiện.

b/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thửa 1313, tờ bản đồ HTC2, diện tích 1.416m<sup>2</sup> (số liệu Vlap là 1.434,0m<sup>2</sup>), loại đất ONT+CLN. Kê biên đo đạc thực tế có diện tích 1.489,4m<sup>2</sup>, thửa 819, tờ bản đồ số 28, do hộ ông Nguyễn Ngọc Thành đứng tên GCN QSDĐ số 219713 được UBND huyện Cái Bè cấp ngày 30/8/1998, đất tọa lạc ấp Hậu Vinh, xã Hậu Thành, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang và cây trồng trên đất.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: : **558.556.804 đồng** (năm trăm năm mươi tám triệu, năm trăm năm mươi sáu ngàn, tám trăm lẻ bốn đồng).

- Quyền sử dụng đất thửa số 693, tờ bản đồ số 15 diện tích 260,2m<sup>2</sup> (kê biên đo đạc thực tế là 260,2m<sup>2</sup>) , loại đất CLN do bà Lê Thị Thanh đứng tên GCN QSDĐ số BU 783876, sổ vào sổ cấp GCN: CH901276 được UBND huyện Cái Bè cấp ngày 27/8/2014, đất tọa lạc ấp Hậu Hoa, xã Hậu Thành, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Nhà chính: diện tích tầng trệt  $4,95 \times 12,65 = 62,62\text{m}^2$ , tầng lầu  $4,95 \times 15,65 = 77,47\text{m}^2$ . Tổng diện tích: tầng trệt+lầu  $62,62 + 77,47 = 140,09\text{m}^2$ . Kết cấu: cột, dầm, sàn bê tông, vách tường, mái bê tông, nền gạch men.

+ Nhà bếp: diện tích  $(1,4 + 3,3)/2 \times 6,1 = 14,34\text{m}^2$ . Kết cấu: cột, dầm bê tông, vách tường, mái tole, nền gạch men.

+ Nhà phụ: diện tích  $(3,3 + 5,6)/2 \times 10,0 = 44,5\text{m}^2$ . Kết cấu: cột, kèo thép, vách tường lửng cao 1m + kính, mái tole, nền gạch men. 01 vách + 01 hàng cột nhò.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.058.653.089 đồng** (một tỷ, không trăm năm mươi tám triệu, sáu trăm năm mươi ba ngàn, không trăm tám mươi chín đồng).

c/ Hồ sơ tham gia bao gồm các tài liệu chứng minh Tổ chức bán đấu giá tài sản có các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

d/ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: **từ ngày thông báo đến hết ngày 16 tháng 9 năm 2022**; địa điểm nộp hồ sơ: tại Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (Khu 3, Thị Trấn Cái Bè, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang).

Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang thông báo để tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Cái Bè;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh TG;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HS.THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Nguyễn Thị Phương**